



MEMORIA DE ACABADOS

Proyecto:	PROYECTO FLAT SKY TWO	
Promotor:	FLAT AREQUIPA S.A.C.	
Ubicación:	Av. Arequipa, n° 2612. Lince - Lima - Lima	12/08/2016

ÁREAS COMUNES DEL EDIFICIO

Halls Ingreso

Pisos: Porcelanato color gris o similar.

Contrazócalos: Porcelanato básico de similar color.

Muros: Albañilería solaqueada, empastada y pintada en color blanco.

Techos: Solaqueados, empastados y pintados en color blanco.

Mamparas: Marcos y hojas de aluminio en color a determinar, con vidrio incoloro de 6mm.

Gimnasio

Pisos: Laminado de 7 mm de espesor o similar, categoría AC3.

Contrazócalos: MDF o madera barnizados.

Muros: Albañilería solaqueada, empastada y pintada en color blanco.

Techos: Solaqueados, empastados y pintados en color blanco.

Mamparas: Marcos y hojas de carpintería aluminio con vidrio incoloro templado de 6mm de espesor.

Equipamiento: Una Bicicleta estacionaria, una bicicleta de spinning, una elíptica, un juego de pesas y dos pelotas de pilates.

Escaleras de evacuación

Pisos: Cemento pulido.

Muros: Solaqueados y pintado.

Contrazócalos: Pintados.

Pasos y contrapasos: Cemento pulido.

Pasamanos: Tubo de fierro pintado.

ÁREAS INTERIORES DE LOS DEPARTAMENTOS

Sala comedor

Pisos: Laminado de 7 mm de espesor o similar, categoría AC3.

Contrazócalos: MDF o madera barnizados.

Muros: Albañilería solaqueada, empastada y pintada.

Puertas: Marcos de tornillo y hojas contraplacadas con MDF de 5.5mm de espesor. Acabado pintado en color blanco.

Carpinterías exteriores: Ventanas y Mamparas con marcos y hojas de aluminio. Vidrios templados de 6mm de espesor en ventanas y mamparas.

Balcones

Pisos: Porcelanato antideslizante.

Muros: Albañilería solaqueada, empastada y pintada.

Carpinterías exteriores: Mamparas con marcos y hojas de aluminio con vidrios de 6mm de espesor.

Baño secundario

Pisos: Porcelanato o similar.

Muros: albañilería solaqueada enchapada con porcelanato o similar, con una pared pintada.

Puertas: Marcos de tornillo y hojas contraplacadas con MDF de 5.5mm de espesor. Acabado pintado en color blanco.

Aparatos Sanitarios: Marca Celima, color blanco, Ovalín Bahamas, inodoro One Piece Savona o similares.

Griferías: Mezcladora minimalista marca Trébol o similar, línea Livenza o similar y ducha española.

Muebles: Mueble de melamine para ovalín. Tablero de mármol o similar.

Cocina

Pisos: Porcelanato o similar.

Puertas: Marcos de tornillo y hojas contraplacadas con MDF de 5.5mm de espesor. Acabado pintado en color blanco.

Grifería: Mezcladora minimalista marca Trébol o similar, línea Livenza o similar.

Muebles: Muebles reposteros de melamine, altos y bajos. Tablero de granito "sal y pimienta" o similar.

Electrodomésticos: Cocina eléctrica, horno y campana extractora.

Dormitorio Principal

Pisos: Laminado de 7 mm de espesor o similar, categoría AC3.

Contrazócalos: MDF o madera barnizados.

Muros: Albañilería solaqueada, empastada y pintada.

Puertas: Marcos de tornillo y hojas contraplacadas con MDF de 5.5mm de espesor. Acabado pintado en color blanco.

Carpinterías exteriores: Ventanas y Mamparas con marcos y hojas de aluminio. Vidrios templados de 6mm de espesor en ventanas y mamparas.

Closet lineal: puertas batientes o correderas de melamine. Maletera y colgador metálico.

Baño Dormitorio Principal

Pisos: Porcelanato o similar.

Muros: Enchapados con porcelanato o similar y con una pared pintada.

Puertas: Marcos de tornillo y hojas contraplacadas con MDF de 5.5mm de espesor. Acabado pintado en color blanco.

Aparatos Sanitarios: Marca Celima, color blanco, Ovalín Bahamas, inodoro One Piece Savona o similares. Tina de fibra de vidrio o similar, sin mandil.

Griferías: Mezcladora minimalista marca Trébol o similar, línea Livenza o similar.

Muebles: Mueble de melamine para ovalín, con tablero de mármol o similar.

Dormitorios

Pisos: Laminado de 7 mm de espesor o similar, categoría AC3.

Contrazócalos: MDF o madera barnizados.

Muros: Albañilería solaqueada, empastada y pintada.

Puertas: Marcos de tornillo y hojas contraplacadas con MDF de 5.5mm de espesor. Acabado pintado en color blanco.

Carpinterías exteriores: Ventanas y Mamparas con marcos y hojas de aluminio. Vidrios templados de 6mm de espesor en ventanas y mamparas.

Closet lineal: puertas batientes o correderas de melamine. Maletera y colgador metálico.